

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH SÓC TRĂNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHÂU THÀNH

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 333/TB-THADS

Châu Thành, ngày 26 tháng 11 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 319/QĐ-CCTHA ngày 20 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 02/QĐ-CCTHA ngày 05 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định giảm giá số 06/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 82.3/TB-ĐGTS.ST ngày 18 tháng 4 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đất Mũi.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của Công ty Trách nhiệm Hữu hạn Một thành viên Hải Lộc Thành, địa chỉ: số 109/6 đường Trương Công Định, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng như sau:

a) **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá Hợp danh Đất Mũi chi nhánh tỉnh Sóc Trăng, địa chỉ: số 18B, đường Trần Bình Trọng, khóm 1, phường 2, Tp Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

- b) **Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:** Tài sản theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 1986/HĐTC ngày 01-9-2015 giữa Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Hải Lộc Thành và Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam là công trình xây dựng gồm: Căn tin, xưởng cơ khí, nhà làm việc tầng 1 và 2, Kho nguyên liệu 1 và 2, Kho thành phẩm, Khu sản xuất thuộc thửa đất số 1402, tờ bản đồ số 7, diện tích 10.069,9m<sup>2</sup>, địa chỉ tại Khu công nghiệp An Nghiệp, xã An Hiệp, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở số BY 537925 do Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 26-02-2015 cho Công ty TNHH MTV Hải Lộc Thành và tài sản khác gắn liền với đất.

Tài sản theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 1985/HĐTC ngày 01/9/2015 giữa Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Hải Lộc Thành và Ngân hàng

Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam là máy móc, trang thiết bị gồm: máy tạo màng nhựa (04 cái), máy tạo túi SHXJ700 (04 cái), máy tạo màng nhựa SJ-50 (04 cái), máy tạo màng nhựa SJ-55 (02 cái), máy cắt màng nhựa SHXJ1000-2 (02 cái), bồn giặt + dây chuyền hút và sấy khô (01 cái), máy in 03 màu (01 cái), máy màn bong bóng (01 cái), máy ó giải nhiệt nước làm lạnh (01 cái), máy ó mẹ bông con (01 cái), máy sập (01 cái), máy bầm pet (01 cái), dây chuyền bầm (01 cái), hệ thống PCCC (01 cái) các loại được lưu giữ tại kho của nhà máy Hải lộc Thành tại Khu công nghiệp An nghiệp, xã An Hiệp, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng.

Tài sản nằm ngoài hợp đồng thép chấp gồm: Nhà bảo vệ, Mái tre, hàng rào phí trước, hàng rào xung quanh, bồn chứa nước, hồ chứa nước phí trước, kho chứa phế liệu, nhà xưởng tái chế, sản bê tông trên mặt hồ, cầu thép, sân, cát san lấp và các loại cây trồng trên đất.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** kể từ ngày ngày 05/5/2025 đến ngày 07/5/2025 tại Khu công nghiệp An nghiệp, xã An Hiệp, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày niêm yết đến 17 giờ 00 phút ngày 20/05/2025.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 8.298.730.420 đồng (Tám tỷ, hai trăm chín mươi tám triệu, bảy trăm ba mươi nghìn, bốn trăm hai mươi nghìn đồng).

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:** 600.000 đồng/01 hồ sơ (Sáu trăm nghìn đồng).

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá; Thời gian địa điểm đấu giá:**

Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 23/05/2025 tại công ty đấu giá hợp danh Đất Mũi, địa chỉ: số 18B, đường Trần Bình Trọng, khóm 1, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

#### **Điều kiện tham gia đấu giá**

Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản (trừ các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá tại Khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016) và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải cung cấp các thông tin của tổ chức, cá nhân có liên quan cho Công ty khi đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu Công ty).

+ Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá mua tài sản gắn liền với đất thuê của Nhà nước, có nhu cầu thuê đất phải đảm bảo các điều kiện được Nhà nước tiếp tục cho thuê đất theo quy định của Luật đất đai 2024.

Theo Công văn hướng dẫn số 2159/STNMT-CCQLĐĐ ngày 05/08/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng, cụ thể:



1. Tổ chức kinh tế, cá nhân, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài được bán tài sản gắn liền với đất được Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hằng năm khi có đủ các điều kiện sau đây:

a) Tài sản gắn liền với đất thuê được tạo lập hợp pháp và đã được đăng ký theo quy định của pháp luật,

b) Đã hoàn thành việc xây dựng theo đúng quy hoạch xây dựng chi tiết và dự án đầu tư đã được phê duyệt, chấp thuận (nếu có), trừ trường hợp phải thực hiện theo bản án, quyết định của Tòa án đã có hiệu lực thi hành, quyết định cưỡng chế của cơ quan thi hành án dân sự hoặc kết luận của cơ quan nhà nước có thẩm quyền về thanh tra, kiểm tra.

2. Tổ chức kinh tế, cá nhân, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài được Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm được bán tài sản gắn liền với đất và quyền thuê trong hợp đồng thuê khi có đủ các điều kiện sau đây:

a) Các điều kiện quy định tại khoản 1 Điều này;

b) Đã ứng trước tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mà chưa khấu trừ hết vào tiền thuê đất phải nộp.

3. Người mua tài sản gắn liền với đất hoặc mua tài sản gắn liền với đất và quyền thuê trong hợp đồng thuê đất được tiếp tục sử dụng đất đúng mục đích trong thời hạn sử dụng đất còn lại, được tiếp tục khấu trừ tiền đã ứng trước mà chưa được khấu trừ quy định tại điểm b khoản 2 Điều này và phải thực hiện thủ tục đăng ký đất đai theo quy định của Luật này.

4. Trường hợp bán tài sản gắn liền với đất là công trình xây dựng mà đủ điều kiện tách thửa thì được tách thửa để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

5. Trường hợp được Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm để thực hiện dự án xây dựng kinh doanh kết cấu hạ tầng thì được bán tài sản gắn liền với đất khi có đủ điều kiện quy định tại khoản 1 Điều 45 của Luật này và điều kiện khác theo quy định của Luật Kinh doanh bất động sản".

#### **Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá tài sản đến trực tiếp Công ty để đăng ký tham gia đấu giá tài sản, khi đến đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải có bản sao giấy CMND/CCCD (nếu là cá nhân); Bản sao giấy chứng nhận ĐKKD, giấy CMND/CCCD (nếu là tổ chức) mang bản chính để đối chiếu.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 23/5/2025 tại công ty đấu giá hợp danh Đất Mũi, địa chỉ: số 18B, đường Trần Bình Trọng, khóm 1, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; Phương thức trả giá lên.

- **Bước giá** là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên. Bước giá là 165.700.000 đồng (một trăm sáu mươi lăm triệu, bảy trăm nghìn đồng).

**\* Thời hạn, phương thức thanh toán tiền mua tài sản:**

- **Đợt 1:** Ngay khi tổ chức đấu giá thành, khoản tiền đặt trước của khách hàng trúng đấu giá sẽ chuyển thành tiền cọc để đảm bảo giao kết, thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

- **Đợt 2:** Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua phải nộp đủ 100% tiền mua tài sản sau khi đã trừ số tiền đã nộp Đợt 1 vào tài khoản số: 3949.0.1097339.00000 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành tại Kho bạc Nhà nước huyện Châu Thành (**không được gia hạn thêm**).

- Phương thức thanh toán tiền trúng đấu giá: Chuyển khoản bằng Việt Nam đồng vào tài khoản người có tài sản đấu giá.

- Nếu quá thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản đấu giá không thanh toán đủ tiền mua tài sản thì xem như vi phạm nghĩa vụ thanh toán và thuộc trường hợp từ chối mua tài sản, khoản tiền đặt trước của người mua tài sản đã nộp thuộc về người có tài sản đấu giá (Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành) sau khi trừ đi chi phí đấu giá tài sản được xử lý theo quy định của pháp luật.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại công ty đấu giá hợp danh Đất Mũi, địa chỉ: số 18B, đường Trần Bình Trọng, khóm 1, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã An Hiệp;
- VKSND huyện Châu Thành;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Sóc Trăng;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Văn Giàu**